

ODVJETNIK MARKO HORVAT

U Zagrebu dana 24. lipnja 2020. godine

Naš broj: A0084

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br.: St-2692/2018

Predmet: Stečajni postupak nad dužnikom HAD PROMET d.o.o., OIB: 35872164450

Vjerovnik: DUBRAVKA HADŽISEJDIĆ iz Zagreba, II. Ravnice 26, OIB: 36117330270,
zastupana po:

odvjetnik
Marko Horvat
ZAGREB, TRG DRAGE IBLERA 9

PODNEŠAK VJEROVNICA STEČAJNOG DUŽNIKA

2x, punomoć prileži spisu

1. U rubriciranoj pravnoj stvari skupština vjerovnika, koju predstavlja gđa Dubravka Hadžisejdić kao jedini vjerovnik stečajnog dužnika čije su tražbine utvrđene, donosi sljedeću odluku o načinu unovčenja nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu:

- 1.1. "Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti imovinu dužnika koja predstavlja poseban dio nekretnine upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, u zk.ul.br. 2527 k.o. Supetar, 6. Suvlasnički dio: 45/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), opisan kao - posebni dio nekretnine - stan u prizemlju, u grafičkom dijelu označen br. 4 i smeđom bojom, a koji se sastoji od: dnevnog boravka + kuh + blagov P=15,85 m², sobe P=11,08 m², i kupaonice P=3,33 m², ukupne P=30,26 m². te - sporedni dio nekretnine - pridružena logia označena slovom i brojem L2 i smeđom bojom u jugoistočnom dijelu prizemlja, površine 2,96 m². uključujući i neodvojivo povezani suvlasnički dio od 45/1000 zk.č.br. 58/5 k.o. Supetar, opisan kao KUĆA, DVOR površine 542 m², KUĆA površine 230 m², DVOR površine 312 m², ukupno površine 542 m², a to nakon oglašavanja prodaje nekretnine u odgovarajućem specijaliziranom glasniku odnosno mrežnoj stranici za oglašavanje kupoprodaje nekretnina i pokazivanja nekretnine zainteresiranim osobama u trajanju od tri mjeseca, neposrednom pogodbom najboljem ponuditelju koji ponudu da u daljnjem roku od mjesec dana najmanje za iznos procijenjene vrijednosti od 400.448,79 kn, a nakon namirenja troškova stečajnog postupka, tražbina stečajnih vjerovnika i drugih dužnih plaćanja iz sredstava ostvarenih prodajom navedene nekretnine preostala stečajna masa koja se

sastoji od posebnih dijelova nekretnine i sa njima povezanih suvlasničkih dijelova upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 17894 k.o. Grad Zagreb, etaža 2., 9., 10. i 11. predati će se kao višak u smislu čl. 285. Stečajnog zakona ranijem imatelju poslovnog udjela dužnika."

podredno, ukoliko bi sud ukinuo naprijed navedenu odluku skupštine vjerovnika istovremeno se donosi daljnja odluka:

- 1.2. "Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti imovinu dužnika koja predstavlja nekretnine nakon oglašavanja prodaje nekretnine u odgovarajućem specijaliziranom glasniku odnosno mrežnoj stranici za oglašavanje kupoprodaje nekretnina i pokazivanja nekretnine zainteresiranim osobama u trajanju od tri mjeseca, neposrednom pogodbom najboljem ponuditelju koji ponudu da u daljnjem roku od mjesec dana najmanje za iznos procijenjene vrijednosti i to:
- a) poseban dio nekretnine upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, u zk.ul.br. 2527 k.o. Supetar, 6. Suvlasnički dio: 45/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), opisan kao - *posebni dio nekretnine - stan u prizemlju, u grafičkom dijelu označen br. 4 i smeđom bojom, a koji se sastoji od: dnevnog boravka + kuh + blagov P=15,85 m2, sobe P=11,08 m2, i kupaonice P=3,33 m2, ukupne P=30,26 m2. te - sporedni dio nekretnine - pridružena logia označena slovom i brojem L2 i smeđom bojom u jugoistočnom dijelu prizemlja, površine 2,96 m2. uključujući i neodvojivo povezani suvlasnički dio od 45/1000 zk.č.br. 58/5 k.o. Supetar, opisan kao KUĆA, DVOR površine 542 m2, KUĆA površine 230 m2, DVOR površine 312 m2, ukupno površine 542 m2 za najmanje 400.448,79 kn;*
 - b) skupno posebni dijelovi nekretnine upisani u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 17894 k.o. Grad Zagreb, i to:
 - 2. Suvlasnički dio: 137/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), opisan kao *stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom uključujući i neodvojivo povezani suvlasnički dio od 137/1000 zk.č.br. 7352/82 k.o. Grad Zagreb, opisana kao KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE* površine 97,3 čhv odnosno 350 m2;
 - 9. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), opisan kao *spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom uključujući i neodvojivo povezani suvlasnički dio od 4/1000 zk.č.br. 7352/82 k.o. Grad Zagreb, opisana kao KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE* površine 97,3 čhv odnosno 350 m2;
 - 10. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), opisan kao *spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom uključujući i neodvojivo povezani*

suvlasnički dio od 4/1000 zk.č.br. 7352/82 k.o. Grad Zagreb, opisana kao KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE površine 97,3 čhv odnosno 350 m²;

- 11. Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), opisan kao garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom uključujući i neodvojivo povezani suvlasnički dio od 27/1000 zk.č.br. 7352/82 k.o. Grad Zagreb, opisana kao KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE površine 97,3 čhv odnosno 350 m²;
- za ukupno najmanje 1.134.000,00 kn".

2. Odluka naprijed navedena pod 1.1 donosi se budući da sukladno procjenjenoj vrijednosti nekretnina proizlazi da je moguće namiriti troškove stečajnog postupka, tražbine stečajnog vjerovnika i druga nužna plaćanja iz novčanog iznosa ostvarenog prodajom nekretnine stečajne mase upisane u zemljišne knjige kod zemljišnoknjižnog odjela Supetar (kako ista predstavlja atraktivnu nekretninu u popularnom ljetovalištu u blizini Splita), a zbog čega nije potrebna prodaja drugih nekretnina stečajne mase. Na nekretninama stečajne mase ne postoji razlučno pravo slijedom čega je predloženi način prodaje dopušten.

Navedenim postupanjem zaštićena su prava stečajnih vjerovnika, a prema potrebi se i naknadno može donijeti odluka o prodaji preostalih dijelova stečajne mase. Određivanjem cijene, sukladno procjeni vrijednosti iste, ostvaruje se zaštita prava stečajnih vjerovnika budući da bi prodajom za manji iznos, pogotovo dražbovanjem, prava vjerovnika mogla biti povrijeđene i onemogućena nužna plaćanja iz stečajne mase.

3. Podredno, ukoliko naslovni su ukine sve naprijed navedene odluke skupštine vjerovnika odnosno nakon proteka rokova sukladno naprijed navedenim odlukama skupštine vjerovnika predlaže se naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o načinu unovčenja stečajne mase. Naime, za stečajne vjerovnike može nastati šteta ukoliko bi se stečajna masa unovčila primjenom odredbi u čl. 247. Stečajnog zakona s obzirom na opće poznata trenutna ekonomska kretanja i neizvjesnosti u gospodarstvu kao posljedica epidemije korona virusa. Navedeno je pogotovo nužno i opravdano s obzirom da je predmetni stečajni postupak pokrenut po zahtjevu Financijske agencije sukladno čl. 429. Stečajnog zakona radi jedne osnove u redoslijedu naplate u iznosu manjem od 1.000,00 kn, a koja sukladno istom članku nije u navedenom postupku dostavila podatke o imovini stečajnog dužnika iako je o tome nesporno imala podataka iz godišnjih financijskih izvješća i prateće dokumentacije. Tražbinu iz navedene osnove namirio je za korist stečajne mase ovdje stečajni vjerovnik.

osobno

Dubravka Hadžisejdić, p.p.
odvjetnik
Marko Horvat
ZAGREB, TRG DRAGE ISLERA 9